

**Положение**  
**о порядке подключения (технологического присоединения) объекта**  
**капитального строительства к централизованным системам**  
**водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканалсервис»**

**1. Общие положения**

1.1. Положение о порядке подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканалсервис» (далее – Положение) определяет требования, порядок и ответственность работников ООО «Водоканалсервис» при подключении строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства (далее – Объект) юридических и физических лиц (далее – Заявитель) к сетям водоснабжения и /или водоотведения, эксплуатируемых ООО «Водоканалсервис» (далее Исполнитель).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии со следующими нормативными актами:

- Федеральный закон от 07 декабря 2011 г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Постановление Правительства РФ от 30 ноября 2021г. № 2130 «Об утверждении правил подключения(технологического присоединения) объектов капитального строительства у централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения»;
- Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 N 776 (ред. от 29.05.2015);
- Правила холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 29.07.13 г. № 644;(ред. От 14.10.2015);
- СНиП 3.05.04-85. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации.
- СП 40-102-2000. Свод правил. Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов;
- СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

1.3. Термины и определения:

**Заявитель** - лицо, обратившееся в организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, или организацию, осуществляющую холодное водоснабжение и (или) водоотведение, с заявлением о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения, централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее соответственно - заявление о подключении, договор о подключении);

**Исполнитель** - организация, осуществляющая горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, владеющая на праве собственности или на ином законном основании объектами централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, к которым непосредственно или через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем горячего

водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц осуществляется подключение (технологическое присоединение) подключаемых объектов. Исполнителем может являться только организация, осуществляющая горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, владеющая на праве собственности или на ином законном основании объектами централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, к которым непосредственно осуществляется подключение, либо гарантирующая организация, определенная в отношении централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

**Подключаемая мощность (нагрузка)** - величина мощности, определяемая заявителем и указываемая им в соответствии с балансом потребления горячей воды или балансом водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования горячей или холодной воды и распределения объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, на цели обеспечения пожаротушения, прием поверхностных сточных вод, а также распределения общего объема сточных вод по канализационным выпускам;

**Подключаемый объект** - объект капитального строительства, в том числе водопроводная и (или) канализационная сеть и иные объекты, не являющиеся объектами капитального строительства (за исключением отдельных помещений объекта капитального строительства), в отношении которых осуществляется или планируется к осуществлению подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, а также земельный участок, в отношении которого осуществляется подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения и централизованным общесплавным системам водоотведения в целях отведения (сброса) поверхностных сточных вод;

**Подключение (технологическое присоединение) (далее - подключение)** - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту получать горячую воду из централизованной системы горячего водоснабжения и (или) получать холодную воду из централизованной системы холодного водоснабжения и (или) отводить (сбрасывать) сточные воды в централизованную систему водоотведения или создающих технологическую связь между централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения либо отдельными объектами централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

**Подключенная (технологически присоединенная) мощность (нагрузка) (далее - подключенная мощность (нагрузка))** - максимальная величина мощности (нагрузки) подачи холодной воды или отведения сточных вод в точке (точках) подключения, выражаемая в объеме холодной воды или сточных вод на единицу времени, максимальная величина мощности (нагрузки) подачи горячей воды в точке (точках) подключения, выражаемая в объеме горячей воды и количестве тепловой энергии, затраченной на ее приготовление, на единицу времени;

**Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее - технические условия)** - документ, выдаваемый исполнителем в целях архитектурно-строительного проектирования подключаемого объекта и заключения договора о подключении, содержащий информацию об имеющейся возможности подключения подключаемого объекта в пределах указанной в таком документе максимальной мощности (нагрузки) в точках присоединения в пределах указанного в таком документе срока, и являющийся обязательным приложением к договору о подключении;

**Технологически связанные (смежные) объекты централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения** - объекты централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения или водоотведения, имеющие взаимные точки присоединения и участвующие в едином технологическом процессе горячего водоснабжения, холодного водоснабжения или водоотведения;

**Точка подключения (технологического присоединения)** (далее - **точка подключения**) - определяемое в соответствии с настоящими Правилами и договором о подключении место физического соединения объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, создаваемых (реконструируемых) исполнителем в рамках договора о подключении или принадлежащих исполнителю или иному лицу существующих объектов такой системы, с подключаемым объектом либо с объектами такой системы, создаваемыми заявителем в рамках договора о подключении, либо с существующими объектами такой системы, принадлежащими заявителю;

**Точка присоединения** - определяемое исполнителем место физического соединения объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, создаваемых в рамках договора о подключении, с существующими объектами такой системы.

**Сети инженерно-технического обеспечения** - совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе водоснабжения и /или водоотведения.

**Плата за подключение (технологическое присоединение)** к сетям водоснабжения и / или водоотведения – плата, которую вносят лица (Заказчики – юридические или физические лица), осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, иного объекта или реконструкцию здания, строения, сооружения, иного объекта, в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение потребляемой нагрузки реконструируемого здания, строения, сооружения, иного объекта (далее - плата за подключение). Плата за подключение (технологическое присоединение) взимается на основании договора о подключении (технологического присоединения) к сетям водоснабжения и / или водоотведения.

## **2. Область применения**

2.1. Действие настоящего Положения распространяется на случаи подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения и /или водоотведения, эксплуатируемых ООО «Водоканалсервис», строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных зданий, строений, сооружений или иных объектов капитального строительства юридических и физических лиц, увеличения потребляемой нагрузки существующими объектами, включая порядок выдачи технических условий подключения, предоставления параметров подключения (технологического присоединения), критерии определения возможности подключения, подачи и рассмотрения заявления о подключении, заключения договоров о подключении (технологическом присоединении), условия подачи ресурсов, а также на оказание услуг по оснащению объектов приборами учета и их защите от несанкционированного демонтажа и вмешательства в узел учета на территории г. Нерехта, г. Галич, г. Шарья Костромской области.

## **3. Процедура подключения**

3.1. Процедура подключения (технологического присоединения) включает в себя следующие основные этапы:

- Подача заинтересованным лицом (Заявителем) письменного запроса о представлении технических условий подключения (технологического присоединения)

объекта капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и / или водоотведения ООО «Водоканалсервис» (Приложение №1 к настоящему Положению);

- Выдача технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и / или водоотведения (далее технические условия) в течении 7 рабочих дней с момента получения запроса, при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения);
- Подача Заявителем письменного заявления о подключении (технологического присоединения) объекта капитального строительства к системам водоснабжения и / или водоотведения (далее заявление о подключении), (Приложение №2 к настоящему Положению);
- Подготовка и заключение договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и / или водоотведения (далее договор о подключении) (Приложение №3 к настоящему Положению);
- Согласование проектной документации, разработанной Заявителем в соответствии с выданными техническими условиями подключения (технологического присоединения);
- Оплата Заявителем подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения согласно договору о подключении ;
- Выполнение Заявителем параметров подключения (технологического присоединения) для присоединения и проектной документации;
- Проверка Исполнителем выполнения условий договора о подключении;
- Выполнение Исполнителем мероприятий по вводу в эксплуатацию прибора учета;
- Присоединение объекта к сетям водоснабжения и (или) водоотведения;
- Составление и подписание Акта о подключении (технологическом присоединении) к системам водоснабжения и /или водоотведения (Приложение №5 к договору о подключении);
- Оформление договора на оказание услуг по водоснабжению и (или) водоотведению.
- Выполнение условий подачи ресурсов.

Ответственность за общую координацию работ по подключению (технологическому присоединению) объектов Заявителя к сетям водоснабжения и /или водоотведения в соответствии с настоящим Положением несет исполнительный директор ООО «Водоканалсервис».

Ответственность за организацию и контроль за порядком подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения и /или водоотведения, правильность оформления приложений к договору на подключение к сетям водоснабжения и /или водоотведения несет главный инженер ООО «Водоканалсервис».

Ответственность за заключение договора на подключение к сетям водоснабжения и /или водоотведения, заключение договора на оказание услуг, несет заместитель исполнительного директора по реализации услуг ООО «Водоканалсервис».

Ответственность за выдачу технических условий подключения, за подготовку и осуществление подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения и /или водоотведения, сбор документов для заключения договора на подключение (технологического присоединения) к сетям водоснабжения и /или водоотведения, договора на оказание услуг водоснабжения и /или водоотведения, несет начальник соответствующего представительства.

## **3.2. Порядок оформления запроса о предоставлении технических условий подключения**

3.2.1. Для присоединения к центральным сетям водоснабжения и водоотведения Заявителю необходимо обратиться в представительство ООО «Водоканалсервис» с запросом о предоставлении технических условий подключения.

3.2.2. Запрос о предоставлении технических условий подключения оформляется на имя начальника представительства в письменном виде.

3.2.3. Запрос о предоставлении технических условий подключения должен содержать следующую информацию:

- наименование Исполнителя, которому направлен запрос;
- сведения о лице, обратившемся с запросом о выдаче технических условий, и его контактные данные:
- для органов государственной власти и местного самоуправления - полное и сокращенное наименование органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность указанного органа, место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;
- для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;
- для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;
- для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения, данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;
- основания обращения с запросом о выдаче технических условий (указание, кем именно из перечня лиц, имеющих право обратиться с запросом о выдаче технических условий, является это лицо, а для правообладателя земельного участка также информация о праве лица на земельный участок, на котором расположен подключаемый объект, основания возникновения такого права, сведения о документе, подтверждающем наличие такого права);
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемых объектов, соответствующих этому земельному участку;
- вид централизованной системы, для подключения к которой направляется запрос о выдаче технических условий (централизованная система горячего водоснабжения, централизованная система холодного водоснабжения, централизованная система водоотведения), а также необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через такую централизованную систему (получение питьевой, технической или горячей воды, сброс хозяйственно-бытовых, производственных или поверхностных сточных вод);
- планируемая величина максимальной необходимой мощности (нагрузки);
- планируемый срок ввода в эксплуатацию подключаемого объекта (при наличии соответствующей информации).

3.2.4. К запросу прикладываются следующие документы:

- Запрос органа местного самоуправления либо правообладателя земельного участка (Заявителя) о предоставлении технических условий на подключение объекта в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 в котором указаны необходимые виды ресурсов, наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- Заверенные руководителем копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос на технические условия подключения, копия паспорта для физических лиц;
- Нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- Топографическая карта участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений.
- При обращении с запросом о выдаче технических условия Заявителя, с которыми заключен договора о комплексном развитии территории, должна быть приложена копия данного договора;
- Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- Информация о разрешенном использовании земельного участка;
- Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- Информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструированного) объекта;
- Копия договора на подготовку проектной документации на подключаемый объект, содержащего условие об обеспечении получения Заявителем, обратившемся с запросом технических условий, при обращении застройщика либо иного лица (индивидуальный предприниматель или юридическое лицо), заключившего договор подряда на подготовку проектной документации.

3.2.5. Подаваемый Заявителем запрос с комплектом документов проверяется в производственном отделе (группе), главным инженером представительства, регистрируется в приемной представительства ООО «Водоканалсервис» во входящих документах и передается на согласование начальнику представительства, а затем главному инженеру ООО «Водоканалсервис». **Срок рассмотрения запроса на технические условия подключения составляет – 3 рабочих дня.** Главный инженер определяет возможность подключения (технологического присоединения) объекта Заявителя к сети водоснабжения и (или) водоотведения.

3.2.6. Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к системам водоснабжения и / или водоотведения ООО «Водоканалсервис» существует:

- наличие свободной мощности (резерва мощности) на соответствующих объектах централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения;
- наличие резерва пропускной способности водопроводных и (или) канализационных сетей, обеспечивающей передачу необходимого объема горячей или холодной воды и (или) отведение необходимого объема сточных вод для обеспечения требуемой Заявителем мощности (нагрузки);

- сохранение предусмотренных законодательством Российской Федерации требований к водоснабжению и (или) водоотведению, условий договоров холодного водоснабжения, водоотведения, единых договоров холодного водоснабжения и водоотведения, содержащих обязанности Исполнителя по обеспечению водоснабжения и (или) водоотведения абонентов, объекты которых на дату получения запроса о выдаче технических условий или заявления о подключении подключены к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, сохранение предусмотренных законодательством Российской Федерации требований к водоснабжению и (или) водоотведению, условий договоров о подключении для заявителей, с которыми ранее заключены договоры о подключении, а также обеспечение выполнения выданных ранее иным лицам технических условий, срок действия которых на дату получения запроса о выдаче технических условий или заявления о подключении не истек;
- наличие возможности обеспечения рабочего гидравлического режима подачи воды и отведения сточных вод с учетом нормативной скорости и нормативных гидравлических потерь на объектах централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, создаваемых или реконструируемых Исполнителем в рамках исполнения договора о подключении.

3.2.7. При отсутствии технической возможности подключения на момент обращения Заявителя с заявлением о подключении и при отсутствии в инвестиционной программе Исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, Исполнитель в течение 5 рабочих дней со дня получения заявления о подключении направляет заявителю письменное извещение об отсутствии технической возможности подключения и отсутствии в инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, с предложением о внесении заявителем платы за подключение, установленной в индивидуальном порядке с учетом необходимости реализации мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения подключаемого объекта.

Заявитель в течение 5 рабочих дней со дня получения от Исполнителя извещения, обязан направить Исполнителю письменный ответ с указанием о выборе Заявителем одного из следующих вариантов решений:

- о согласии с предложением о внесении платы за подключение, установленной в индивидуальном порядке;
- об отказе от предложения о внесении платы за подключение, установленной в индивидуальном порядке, с внесением в этом случае платы за подключение, рассчитанной исходя из тарифа на подключение, и с осуществлением мероприятий по подключению после внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя;
- об отказе от подключения подключаемого объекта.

В случае получения Исполнителем от Заявителя письменного ответа с отказом от подключения подключаемого объекта, а также в случае, если заявителем в течение 5 рабочих дней со дня получения от Исполнителя извещения, не направлен Исполнителю письменный ответ, содержащий информацию о выборе Заявителем одного из вариантов решений, заявление о подключении, поданное Заявителем, аннулируется.

3.2.8. В случае подключения (технологического присоединения) Заявителя к водопроводным и канализационным сетям, принадлежащим другим организациям, Заявитель обязан получить технические условия подключения на выделение мощности в ООО «Водоканалсервис» при условии получения технических условий подключения к инженерным сетям у балансодержателей коммуникаций.

3.2.9. При смене правообладателя земельного участка, собственника объекта капитального строительства, которому были выданы предварительные технические условия

подключения, новый правообладатель, собственник объекта капитального строительства вправе ими воспользоваться, при условии согласования с ООО «Водоканалсервис».

### **3.3. Порядок выдачи технических условий подключения (технологического присоединения)**

3.3.1. ООО «Водоканалсервис» с учетом документов представленных Заявителем в течение 7 рабочих дней подготавливает технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения либо предоставляет мотивированный отказ.

3.3.2. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения должны содержать следующие данные:

- сведения об исполнителе (для юридических лиц - полное и сокращенное наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон и адрес электронной почты, для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон и адрес электронной почты);
- информация о возможной точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры);
- информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта;
- срок действия технических условий.

3.3.3. Технические условия подключения направляются представительством главному инженеру Общества для согласования. После согласования технические условия подключения подписываются начальником представительства, регистрируются и один экземпляр технических условий подключения в срок не позднее 7 рабочих дней с даты получения запроса. В случае неявки Заявителя к установленному сроку, 1 экземпляр технических условий подключения в последний день 7-дневного срока направляется заказным письмом с уведомлением о вручении по месту регистрации (юридическому адресу) физического либо юридического лица. Факт выдачи технических условий подключения регистрируется в исходящих документах Исполнителя. Второй экземпляр технических условий подключения с отметкой о вручении остается в представительстве.

3.3.4. Выдача технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется без взимания платы.

3.3.5. В случае если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.

3.3.7. В случае заключения договора о подключении технические условия, являющиеся приложением к такому договору, действуют до окончания срока действия такого договора.

### **3.4. Порядок заключения и выдачи договора о подключении (технологического присоединения) к сетям водоснабжения и/или водоотведения**

3.4.1. Договоры о подключении (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения, договоры о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоотведения заключаются на основании типового договора о подключении (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения, типового договора о подключении (технологического присоединения) к



централизованной системе водоотведения, утвержденных Правительством Российской Федерации.

3.4.2. Для заключения договора о подключении (технологического присоединения) Заявитель направляет в ООО «Водоканалсервис» заявление о подключении (технологическом присоединении), содержащее полное и сокращенное наименование Заявителя (для физ.лиц — фамилия, имя, отчество), контактные данные, его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором расположен подключаемый объект, наименование необходимого вида ресурса, данные об общей подключаемой мощности(нагрузке), технические параметры подключаемого объекта, информацию о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции, модернизации с приложением следующих документов:

- сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений;
- копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок;
- копии учредительных документов, а так же документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;
- информацию о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
- копия договора о комплексном развитии территории, копии утвержденных в установленных порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка (при подаче заявления от Заявителя с которым заключен договор о комплексном развитии территории );
- топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми существующими наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями;
- планируемая величина подключаемой мощности (нагрузки) - баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды (пожаротушение, хозяйственно-бытовые нужды, заполнение емкостей, прием поверхностных сточных вод и т.д.), а так же с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам(процентов);
- в случае если в соответствии с договором о подключении предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя, Заявитель также обязан предоставить исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию на подключаемый объект в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения подключаемого объекта не позднее 15 месяцев до даты подключения, определенной договором о подключении.
- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- к заявлению о подключении должны быть приложены копии решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях, утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка и утвержденной в

соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при подаче заявления от федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, юридического лица, созданное Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием);

- к заявлению о подключении Заявитель также вправе приложить результаты инженерных изысканий либо указать ссылку на государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, где размещаются соответствующие результаты инженерных изысканий (при наличии у заявителя таких результатов, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя).
- градостроительный план земельного участка, а при подключении водопроводных и канализационных сетей - проект планировки территории и проект межевания территории, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление Исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке Заявителя (за исключением подключения жилых домов и ранее построенных, но не подключенных подключаемых объектов).

В случае если Заявитель ранее предоставлял такие документы при получении технических условий подключения и сведения, содержащиеся в этих документах, не изменились, повторное предоставление документов не требуется.

3.4.3. При получении заявления о подключении (технологическом присоединении) объекта и необходимых документов, представительством производится прием и регистрация заявления, а также в течение 3-х рабочих дней осуществляется проверка предоставленных документов на их соответствие установленному перечню, в том числе проводится проверка на соответствие баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений.

3.4.4. В случае выявления некомплектности документов или несоответствия представленного баланса назначению объекта представительство ООО «Водоканалсервис» отказывает Заявителю в принятии документов к рассмотрению и в течение 3-х рабочих дней с даты получения направляет Заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления до получения недостающих сведений и (или) документов.

В случае непредставления Заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока организация водопроводно-канализационного хозяйства аннулирует заявление и уведомляет об этом Заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

3.4.5. В случае принятия документов Заявителя к рассмотрению представительство ООО «Водоканалсервис» в течение 20 рабочих дней направляет Заявителю подписанный договор о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение). Договор о подключении должен быть подписан Заявителем в течение 10 рабочих дней с момента его получения.

3.4.6. В случае ненаправления Заявителем Исполнителю подписанного проекта договора о подключении либо мотивированного отказа от подписания договора о подключении Исполнитель вправе по истечении 20 рабочих дней со дня направления Заявителю подписанного исполнителем проекта договора о подключении аннулировать заявление о

подключении и уведомить об этом Заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

В случае аннулирования заявления о подключении для заключения договора о подключении Заявитель вправе повторно обратиться к исполнителю с заявлением о подключении, при этом повторного представления документов, тому же Исполнителю не требуется (если фактические обстоятельства на день подачи нового заявления о подключении по сравнению с указанными в представленных ранее документах не изменились и являются актуальными на день повторного представления).

3.4.7. Ответственными за подготовку приложений к договору о подключении являются:

- Шарьинское представительство: Начальник и работники ПТО, старший мастер АВС;
- Нерехтское представительство: Руководитель и работники ПТГ, старший мастер АВС;
- Галичское представительство: Главный инженер, инженер по ремонту, мастер АВС;

Приложение №4 «Размер платы за подключение» к договору согласовывается с Управлением по развитию бизнеса ОАО «УК Русэнергокапитал».

3.4.8. После подготовки всех приложений соответствующим представительством, весь пакет документов Заявителя направляется заместителю исполнительного директора по реализации услуг для оформления договора о подключении (технологического присоединения).

Подготовленный и согласованный договор подписывается начальником соответствующего представительства.

Договор о подключении составляется в 2-х экземплярах: один для Заявителя, один для Исполнителя. После подписания договора о подключении обоими сторонами, один экземпляр остается у Заявителя, второй экземпляр передается в Департамент реализации услуг, копия – остается в представительстве для выполнения работ, необходимых для обеспечения подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и /или водоотведения, а также функции по контролю за сроками подключения объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения .

3.4.9. В соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения)( Приложение №1 к договору о подключении ) Заявитель разрабатывает проектную документацию в проектной организации, имеющей свидетельство о допуске, полученного в саморегулируемой организации (СРО), в соответствии с действующими нормами проектирования. Проектная документация в 2 экземплярах направляется Исполнителю для согласования, 1 экземпляр передается Заявителю, 2- остается у Исполнителя.

Отступления от параметров подключения (технологического присоединения) и продление срока их действия подлежат обязательному согласованию с ООО «Водоканалсервис».

3.4.10. Работы по прокладке сетей на земельном участке Заявителя могут осуществляться Шарьинским, Галичским и Нерехтским представительствами ООО «Водоканалсервис» на основании отдельного договора, заключаемого с Заявителем.

3.4.11. Точка подключения при наличии технической возможности устанавливается на границе земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, а для многоквартирного дома точка подключения определяется на границе сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, если иное не определено условиями договора о подключении.

В случае комплексного развития территории точка подключения определяется для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры, на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории, а для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, если иное не определено условиями договора о подключении.

3.4.12. По согласованию с Исполнителем Заявитель вправе обеспечить архитектурное-строительное проектирование, строительство, реконструкцию объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или)

водоотведения, расположенных за границами принадлежащего ему земельного участка, в целях подключения объекта капитального строительства.

3.4.13. В случае подключения многоквартирного дома по обращению Заявителя к Исполнителю мероприятия (в том числе технические) по подключению осуществляются Заявителем в пределах границ принадлежащего ему земельного участка при условии согласования порядка и условий осуществления таких действий (в том числе согласования технической документации) с Исполнителем.

По обращению Заявителя к Исполнителю точка подключения многоквартирного дома в договоре о подключении определяется на границе земельного участка Заявителя при условии согласования с Исполнителем.

### **3.5. Порядок проверки исполнения условий договора о подключении (технологическом присоединении) и составление Акта о подключении**

3.5.1. После завершения Заявителем всех мероприятий по исполнению Условий договора о подключении в объеме, обеспечивающем подключение, строительству внутриплощадочных сетей и сооружений, установке необходимого оборудования ООО «Водоканалсервис» после получения уведомления от Заявителя осуществляет проверку их выполнения. Осуществляет допуск к эксплуатации узла учета, устанавливает пломбы на кранах, задвижках, обводных линии.

3.5.2. До начала подачи ресурсов, созданные Заявителем водопроводные устройства и сооружения, необходимые для подключения к системе водоснабжения, подлежат промывке и дезинфекции.

3.5.3. Работы по промывке и дезинфекции водопроводных устройств и сооружений выполняются ООО «Водоканалсервис» по возмездному договору. При этом связанные с выполнением этих работ расходы не включаются в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение.

3.5.4. После осуществления присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения подписывается Акт о подключении(технологическом присоединении).

3.5.5. В случае выполнения работ по прокладке сетей на земельном участке Заявителя сторонними организациями, надзор за выполнением работ, осуществляется Исполнителем (представительствами).

3.5.6. По соглашению сторон подключение (технологическое присоединение) к сети водоснабжения или водоотведения объектов, не относящихся к объектам капитального строительства (временные постройки, киоски, навесы и другие подобные постройки), а также их обеспечение водой и отведением стоков, осуществляется в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 и особенностями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства от 29.07.2013 № 644.

3.5.7. При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы технические условия подключения, новый правообладатель вправе воспользоваться ранее выданными техническими условиями подключения, уведомив ООО «Водоканалсервис» о смене правообладателя и предоставив соответствующие документы.

3.5.8. Юридические и физические лица, осуществляющие самовольное подключение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения несут ответственность в соответствии с п.16 Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776.

## 4. Заключительные положения

4.1. Подключение подключаемых объектов осуществляется по результатам проектирования подключения, проводимого Исполнителем на основании предоставляемых Заявителем исходных данных для проектирования подключения.

Одновременно с подачей заявления о подключении или в течение 20 рабочих дней со дня заключения договора о подключении Заявитель обязан представить Исполнителю следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

- план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием мест водопроводного ввода, узла учета горячей, холодной воды, канализационного выпуска;
- планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя;
- план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления Заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению Исполнителя (в случае письменного обращения Заявителя), но не более чем на 20 рабочих дней. В таком случае срок подключения по договору о подключении переносится с учетом периода времени, на который продлен срок представления Заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения.

В случае непредставления Заявителем в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, Исполнитель вправе по соглашению с Заявителем изменить сроки подключения или расторгнуть договор о подключении в одностороннем порядке. При этом Заявитель обязан возместить исполнителю фактически понесенные затраты, связанные с исполнением им договора о подключении.

4.2. Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту прилагаемых к заявлению о подключении документов в соответствии с законодательством Российской Федерации.